

<p>Междинен доклад за дейността на „Вита Ми Холдингс” АД за четвърто тримесечие на 2018 г., съгласно чл.100о, ал. 4 от ЗППЦК</p> <p>1. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие. През отчетния период не са настъпили значими събития.</p> <p>1.1. Придобиване на ДМА. За периода 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г. дружеството не е придобило дълготрайни материални активи.</p> <p>1.2. Резултати от основна дейност За периода 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г. на индивидуална основа дружеството не е реализирало приход от продажби. Дружеството е акумулирало разходи от обичайната дейност в размер на 11 хиляди лева.</p> <p>2. Информация за сключените големи сделки между свързани лица. За периода 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г. „Вита Ми Холдингс” АД не е сключвало големи сделки със свързани лица, изключвайки сделки от обичайна стопанска дейност.</p> <p>3. Рискове, свързани с дейността на „Вита Ми Холдингс” АД Рисковете, поместени в тази точка, са свързани с дейността на „Вита Ми Холдингс” АД. Възможно е бъдещите резултати от дейността на емитента да се различават от заложените в Проспекта прогнозни резултати под влияние на рисковите фактори, посочени в Проспекта. В резултат на това е възможно инвеститорите да загубят частично или изцяло своите инвестиции. „Вита Ми Холдингс” АД е изложено на специфични рискове. Те от своя страна оказват влияние както индивидуално, така и като набор от фактори. Някои от рисковете, пред които е изправено Дружеството могат да бъдат ограничени, и техните последствия да бъдат смекчени, докато други са извън контрола и възможността на Дружеството за тяхното</p>	<p>Interim Activity Report of „Vita Mi Holdings” AD For the fourth quarter of 2018, according Art. 100o, paragraph 4 of Public Offering of Securities Act</p> <p>1. Information about important events that occurred during the quarter and cumulatively since the beginning of the financial year to the end of the trimester. During the reported period , no significant events have occurred.</p> <p>1.1. Acquisition of Fixed Assets. For the period 01.01.2018 – 31.12.2018, the company has not acquired any tangible assets.</p> <p>1.2. Results from operating activities For the period 01.01.2018 – 31.12.2018, on an individual basis, the company has not generated any revenue from sales or extra income. The Company has accumulated expenses from its basic activity, at the amount of BGN 11 thousand.</p> <p>2. Information on major transactions concluded, between related persons. For the period 01.01.2018 – 31.12.2018, „Vita Mi Holdings” AD has not signed any big contracts with related person, excluding transactions form its ordinary business activity.</p> <p>3. Risks related to the activity of „Vita Mi Holdings” AD Risks appearing in this section are related to the activities of “Vita Mi Holdings” AD. It is possible that future performance of the issuer to differ from those laid down in the Prospectus forecasts under the influence of risk factors mentioned in the Prospectus. As a result, it is possible investors to partially or completely lose their investments. “Vita Mi Holdings” AD is exposed to a specific risks. They in turn affect both individually and as a set of factors. Some of the risks facing the Company may be limited, and their consequences can be mitigated, while others are beyond the control and the ability of the Company for their regulation.</p>
--	---

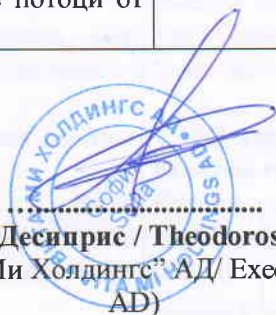
<p>регулиране.</p> <p>Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.</p> <p>Пазарен Риск. Дейността на „Вита Ми Холдингс“ АД е свързана с пазара на недвижими имоти. Дружеството възнамерява да осъществи инвестиция в изграждане на търговски център в България, както и да осъществи придобиване на мажоритарни дялове от капитала на гръцки компании, опериращи на пазара на недвижими имоти.</p> <p>Ценови риск. Проявлението на този риск е свързано с потенциалната опасност от понижение на цените на недвижимите имоти, след построяването им, в случай на продажба на изградения обект. Ценови риск съществува и по отношение на опасността цените на отдаване под наем на търговски площи да се понижат, в случай, че емитента запази собствеността на обектите си и ги отдава под наем. понижението, както в наемните нива, така и в продажните цени може да бъде предизвикано от конкурентен натиск, от свръх предлагане и от ограничено търсене. Друго проявление на този риск, представлява опасността от нарастване себестойността на обектите, както поради повишени цени на строителните материали, така и поради повишаване в цените на труда в сектора.</p> <p>Специфичен Риск на Емитента. Рискът се свързва с характеристиките на проектите и компаниите, в които „Вита Ми Холдингс“ АД възнамерява да инвестира. Много е важно възвращаемостта от инвестициите капитал да бъде адекватна на поетия риск. Степента на риск основно се определя от степента на диверсификация на инвестиционния портфейл на емитента. Към датата на изготвяне на настоящия документ „Вита Ми Холдингс“ няма осъществени инвестиции. Инвестиционната стратегия на емитента включва инвестиции в проекти за недвижими имоти и по-специално търговски центрове в по-големите градове на страната, както и придобиване на мажоритарен дял от гръцка компания оперираща на пазара на недвижими имоти. Изпълнението на тази стратегия ще осигури ограничаване на риска посредством вътресекторна диверсификация.</p> <p>Управлението на риска ще е свързано с активно</p>	<p>Comprehensive Plan the Company's risk management focuses on no proposal from financial markets and seeks to minimize the potential negative impact on the financial position of the Company.</p> <p>Market Risk. Activity of "Vita Mi Holdings AD is connected to the real estate market. The Company intends to make an investment in building a shopping center in Bulgaria and to implement the acquisition of majority shares in the capital of Greek companies operating in the real estate market.</p> <p>Price risk. Manifestation of this risk is related to the potential dangers of decrease in real estate prices, building after them, in case of sale of built object. Price risk exists with respect to the risk prices of renting commercial areas to decrease, in the event that the issuer maintain ownership of its sites and lease them. reduction in both wage levels and the sales prices can be caused by competitive pressures from excess supply and limited demand. Another manifestation of this risk, the risk of increased cost of the objects due to higher prices of construction materials and therefore increase the price of labor in the sector.</p> <p>Specific Risk of The Issuer. The risk associated with the characteristics of projects and companies in which "Vita Mi Holdings" AD plans to invest. It is very important return on invested capital would be adequate to the risk taken. The degree of risk is mainly determined by the degree of diversification of investment portfolio issuer. At the date of preparation of this document, Vita Mi Holdings made no investments. The issuer's investment strategy includes investments in real estate projects and in particular shopping centers in major cities of the country and acquiring a majority stake by a Greek company operating on the real estate market.</p>
---	---

управление на инвестициите, наемането на високо квалифициран персонал на ръководните позиции, засилен контрол върху изпълнението на стратегиите и плановете на емитента.

Ликвиден Риск. Проявлението на ликвидния риск по отношение на дейността на „Вита Ми Холдингс“ АД се свързва с възможността за липса на навременни и/или недостатъчни налични средства за посрещане на всички текущи задължения на дружеството. Този риск може да настъпи, както при значително забавяне на плащанията от страна на длъжниците на дружеството, така и при неправилно управление на паричните потоци от основната, инвестиционната и финансовата дейности на „Вита Ми Холдингс“ АД. Неправилното управление на паричните потоци и евентуално настъпването на ликвидна криза могат да доведат до реализирането на непредвидени загуби и пропуснати ползи от страна на дружеството. Противодействие на проявлението на ликвидния риск може да бъде поддържането на минимална парична наличност във всеки един момент и правилното управление на паричните потоци от дейността.

Liquidity Risk. Manifestation of liquidity risk in respect of the activities of my Vita Mi Holdings AD is associated with the possible lack of timely and / or insufficient funds available to meet all current obligations of the company. This risk may occur, as in a significant delay in payments by the debtors of the company, and improper management of cash flows from the base, investment and financial activities of Vita Mi Holdings AD. Improper management of cash flows and eventually the occurrence of a liquidity crisis could lead to the realization of unexpected losses and lost profits from the company. Countering the manifestation of liquidity risk may be to maintain a minimum cash at any one time and the proper management of cash flows from its operations.

Date: 14.01.2019



Теодорос Десиприс / Theodoros Desypris

(Изпълнителен директор на „Вита Ми Холдингс“ АД / Executive Director of “Vita Mi Holdings” AD)